РФ

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2014г.                               д. Бенцы                            № 46 -1

О назначении публичных слушаний по Правилам землепользования

и застройки части территории Бенецкого сельского поселения

Западнодвинского района Тверской области

 В целях соблюдения прав граждан Бенецкого сельского поселения Западнодвинского района Тверской области на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 8, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО Бенецкое сельское

Западнодвинского района Тверской области, в целях учета мнения населения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по Правилам землепользования и застройки части территории Бенецкого сельского поселения Западнодвинского района Тверской области (населенные пункты Бенцы, Озерки, Ванчата, Устье):
	1. Провести публичные слушания по Правилам землепользования и застройки д. Бенцы 30 июля 2014 года в 10 час. 00 мин, место проведения - в здании № 90;
	2. . Провести публичные слушания по Правилам землепользования и застройки п. Озерки 30 июля 2014 года в 11 час. 00 мин, место проведения - здание магазина;
	3. Провести публичные слушания по Правилам землепользования и застройки д. Ванчата 30 июля 2014 года в 12 час. 30 мин, место проведения - в здании № 3
	4. Провести публичные слушания по Правилам землепользования и застройки д. Устье 30 июля в 15час. 00мин, место проведения – в здании № 9
2. Утвердить Порядок проведения публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки части территории Бенецкого сельского поселения (приложение № 1)
3. Утвердить комиссию по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки части территории Бенецкого сельского поселения Западнодвинского района Тверской области (населенные пункты Бенцы, Озерки, Ванчата, Устье» (далее -комиссия) в составе согласно приложению № 2;
4. Утвердить положение о порядке работы комиссии по проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки части территории Бенецкого сельского поселения (приложение № 3);
5. Утвердить форму листа записи, замечаний и предложений по Правилам землепользования и застройки части территории Бенецкого сельского поселения. (приложение № 4).
6. Организатором публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки части территории Бенецкого сельского поселения Западнодвинского района Тверской области (населенные пункты Бенцы, Озерки, Ванчата, Устье) назначить комиссию по подготовке проекта
7. Установить срок подачи предложений и рекомендаций по публичным слушаниям до 29 июля 2014 года. Предложения принимаются в администрации Бенецкого сельского поселения по адресу: д. Бенцы д. 91 тел. 33-4-23;
8. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Западнодвинского района. Обнародовать на информационном стенде в администрации сельского поселения.
9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
10. Постановление вступает в силу с момента официального обнародования

Глава администрации

Бенецкого сельского поселения О.В.Смирнова.

Приложение № 1

к постановлению № 46-1

от « 15» июля 2014 г.

**Порядок**

**проведения публичных слушаний по Правилам землепользования**

**и застройки части территории Бенецкого сельского поселения**

**Западнодвинского района Тверской области**

 1. Публичные слушания по вопросам Правил землепользования и застройки – это обсуждение муниципальных правовых актов и проектов с заинтересованными жителями поселения по вопросам, связанным с устойчивым развитием территории МО Бенецкое сельское поселение. Публичные слушания проводятся в соответствии с действующим законодательством.

 2. Публичные слушания проводятся в виде совместного собрания депутатов Совета поселения, главы поселения, населения сельского поселения, которые имеют право решающего голоса. С правом совещательного голоса в публичных слушаниях вправе участвовать специалисты в области права, бюджетного устройства и бюджетного процесса, а также в иных областях, эксперты, представители органов местного самоуправления Западнодвинского района, представители органов государственной власти.

3. До начала публичных слушаний секретарем производится регистрация участников публичных слушаний. В листе регистрации указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства участников публичных слушаний.

 4. При проведении публичных слушаний устанавливается следующий регламент:

- докладчику для основного доклада предоставляется не более 15 минут;

- для выступлений по обсуждению не более 5 минут

- для реплик и замечаний – не более 3 минут.

5. Материалы, содержащиеся в Правилах землепользования и застройки территории МО Бенецкое сельское поселение Западнодвинского муниципального района, обсуждаются на публичных слушаниях в части их соответствия положениям, нормативам, определенным в документах, поименованных в пунктах 3, 4, 5, 6, 7 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериям, характеризующим благоприятный уровень жизнедеятельности человека и качества условий проживания в населенном пункте.

 6. Организация и подготовка публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки МО Бенецкое сельское поселение Западнодвинского района Тверской области на территории поселения осуществляются администрацией МО Бенецкое сельское поселение. Проведение публичных слушаний осуществляется комиссией утвержденной постановлением администрации МО Бенецкое сельское поселение.

7. Положение о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки МО Бенецкое сельское поселение Западнодвинского района Тверской области утверждается постановлением администрации МО Бенецкое сельское поселение.

8. Публичные слушания по Правилам землепользования и застройки МО Бенецкое сельское поселение Западнодвинского района Тверской области проводятся с обязательным участием жителей поселения (заинтересованные физические, юридические лица). Оповещение жителей осуществляется через информационные стенды и на официальном сайте администрации МО Бенецкое сельское поселение.

 9. По истечении установленного постановлением срока приема предложений и замечаний Комиссия прекращает прием предложений и замечаний и приступает к их обработке, обобщению и анализу. Предложения, замечания и их анализ прилагаются к материалам публичного слушания.

 10. Протокол публичного слушания в окончательном виде должен быть составлен не позднее 10 дней с даты заседания Комиссии по подведению итогов публичного слушания.

 11. В срок не позднее 10 дней с момента составления протокола публичного слушания Комиссия готовит заключение о результатах публичного слушания.

 12. В срок не позднее чем 25 дней со дня завершения публичного слушания (определяется программой публичного слушания) Комиссия представляет протокол(ы) и заключение о результатах публичных слушаний Главе МО Бенецкое сельское поселение.

 13. Глава Бенецкого сельского поселения с учетом заключения о результатах публичного слушания принимает соответствующее Постановление:

- о согласии с Правилами землепользования и застройки МО Бенецкое сельское поселение Западнодвинского района Тверской области и направлении его в Совет депутатов МО Бенецкое сельское поселение;

- об отклонении Правил землепользования и застройки МО Бенецкое сельское поселение Западнодвинского района Тверской области и о направлении на доработку с учетом протокола(ов) и заключения о результатах публичного слушания.

14. Совет депутатов МО Бенецкое сельское поселение по результатам рассмотрения проекта и обязательных приложений принимает решение:

- об утверждении Правил землепользования и застройки МО Бенецкое сельское поселение Западнодвинского района Тверской области

- о направлении представленных материалов главе МО Бенецкое сельское поселение на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по представленному проекту.

Приложение № 2

к постановлению №46-1

от « 15» июля 2014 г.

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И проведению публичных слушаний**

**по Правилам землепользования и застройки части территории Бенецкого сельского поселения Западнодвинского района Тверской области**

Председатель комиссии:

Смирнова О.В. – глава администрации Бенецкого сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Казёнова Л.Я. – гл. специалист администрации Бенецкого

 сельского поселения;

Секретарь комиссии: - специалист ВУС администрации Бенецкого

Леонова Л.В. сельского поселения;

Члены комиссии:

Соловьёва А.Н. – заместитель заведующего отделом по строительству, архитектуре,

 транспорту, связи, ЖКХ и благоустройству администрации
 Западнодвинского района (по согласованию);

Голубева О.А. – председатель комитета по управлению имуществом администрации

 Западнодвинского района (по согласованию);

Шаваров Ю.С. - депутат Совета депутатов Бенецкого сельского поселения;

Смирнова Л.В. - депутат Совета депутатов Бенецкого сельского поселения;

Приложение № 3

к постановлению № 46-1

от « 15» июля 2014 г.

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕНЕЦКОГО сельского поселения Западнодвинского района тверской области**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регулирует компетенцию, регламент работы Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) и порядок принятия Комиссией решений.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, заключений соответствующих служб, органов, учреждений и организаций в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по Правилами землепользования и застройки Бенецкого сельского поселения

2. Задачи, функции и полномочия Комиссии.

2.1. ***Задачами Комиссии являются:***

2.1.1. проведение в установленном порядке публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки Бенецкого сельского поселения

2.1.2. информирование жителей поселения о программах его развития, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по Правилам землепользования и застройки Бенецкого сельского поселения

2.1.3. подготовка заключения Комиссии по итогам публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки Бенецкого сельского поселения.

 2.2***. Функциями Комиссии являются:***

2.2.1. составление плана мероприятий публичных слушаний;

2.2.2. определение перечня организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых для проведения плановых мероприятий публичных слушаний;

2.2.3. ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате, времени и месте проведения мероприятий публичных слушаний;

2.2.4 . организация и проведение мероприятий публичных слушаний;

2.2.5. составление протокола при проведении мероприятий, заседаний Комиссии и публичных слушаний;

2.2.6. сбор, обработка и анализ информации, полученной в процессе публичных слушаний для подготовки заключения о результатах публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки Бенецкого сельского поселения.

2.2.7. иные предусмотренные законом и правовыми актами органов местного самоуправления города функции;

2.3***. Полномочия Комиссии:***

2.3.1. принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия;

2.3.2. утверждение плана мероприятий, подлежащих проведению в процессе публичных слушаний;

2.3.3. определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний;

2.3.4. утверждение протокола публичных слушаний;

2.3.5. утверждение заключения по итогам публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки Бенецкого сельского поселения

3. Порядок проведения заседаний Комиссии и принятия решений.

3.1. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия оперативного решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

Место, дата и время заседаний Комиссии устанавливаются председателем Комиссии.

3.2. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляются заместителем председателя Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки Бенецкого сельского поселения оформляются протоколами.

3.4. По результатам заседаний Комиссии в 5-дневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем.

В необходимых случаях оформляются и заверяются в установленном порядке выписки из протокола заседания Комиссии.

3.5. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

3.6. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.

3.7. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов).

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.8. Результаты публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки Бенецкого сельского поселения оформляются заключением Комиссии.

Приложение № 4

к постановлению № 46-1

от « 15» июля 2014 г.

ФОРМА

листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу

участвующих в собрании участников публичных слушаний

Фамилия, имя, отчество (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется жителями )

Место работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется работающими )

Правоустанавливающие документы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых

помещений)

Предложение, замечание по обсуждаемому вопросу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата