**РФ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕНЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗАПАДНОДВИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

04.02.2019г. д. Бенцы № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в решение Совета депутатов Бенецкого сельского поселения Западнодвинского района Тверской области от 15.08.2014 № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории Бенецкого сельского поселения Западнодвинского района Тверской области (населённые пункты Бенцы, Ванчата, Озерки, Устье)»** |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бенецкого сельского поселения Западнодвинского района Тверской области, протоколом и заключением публичных слушаний, Совет депутатов Бенецкого сельского поселения Западнодвинского района Тверской области **РЕШИЛ:**

1. С целью приведения текстовой части Правил землепользования и застройки части территории Бенецкого сельского поселения Западнодвинского района Тверской области (населённые пункы Бенцы, Ванчата, Озерки, Устье) в соответствие с нормами действующего законодательствам, вступившими в силу с 01.01.2018 года, внести изменения в приложение к решению Совета депутатов Бенецкого сельского поселения от 15.08.2014 № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории Бенецкого сельского поселения Западнодвинского района Тверской области (населённые пункты Бенцы, Ванчата, Озерки, Устье)», изложив часть 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила» Правил землепользования и застройки части территории Бенецкого сельского поселения Западнодвинского района Тверской области (населённые пункты Бенцы, Ванчата, Озерки, Устье) в новой редакции (приложение 1).

2. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета депутатов Бенецкого сельского поселения от 15.08.2014 № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории Бенецкого сельского поселения Западнодвинского района Тверской области (населённые пункты Бенцы, Ванчата, Озерки, Устье)»:

2.1. В части 2 «Картографические документы и градостроительные регламенты»:

- изменение границ территориальных зон Ж-1 и С-1 в д. Озерки, исключение земельного участка с кадастровым номером 69:08:0180905:179 из границ территориальной зоны С-1 «Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения: зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции» и включения в границы территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки»;

- приведение границ территориальных зон в соответствие со сведениями единого государственного кадастра недвижимости (ЕГРН);

- приведение текстовой части в соответствие нормам законодательства, с учетом их изменений.

-подготовка сведений о границе территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в д. Озерки (Приложение 2).

3. Настоящее Решение вступает в силу в установленном порядке и подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Бенецкого сельского поселения Западнодвинского Тверской области.

# 4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Бенецкого сельского поселения О.В. Смирнова